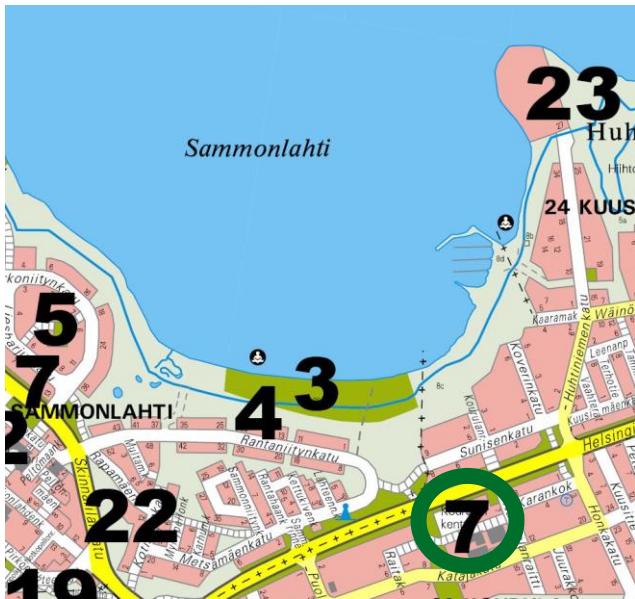


KOURULAN ALUEKESKUS



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment


LAPPEENRANTA



Suur-Sammonlahden lähiökehittämishanke



- Sammonlahden suuralueen lähiökehittämishanke Sammontalo - Meijän yhteinen, kuuluu Ympäristöministeriön Lähiöohjelma 2020-2022 hankkeisiin. Ympäristöministeriön lisäksi siihen osallistuvat oikeusministeriö, opetus- ja kulttuuriministeriö, sisäministeriö, sosiaali- ja terveysministeriö sekä työ- ja elinkeinoministeriö. Rakentamistoimenpiteisiin on saatu ARA:n rahoitusta vuosille 2020 - 2022. Avustuksen loppuraportti toimitetaan syyskuussa 2023.
- Hankkeella on tähdätty vetovoimaiseen, hyvinvoivaan ja viihtyisään asuin- ja työpaikka-alueeseen, jonka ytimen muodostaa eloisa palvelukeskus. Aluetta kehitetään myös monipuolisena viheralueiden kokonaisuutena, jossa liikuntapaikat sekä viher- ja virkistysalueet ovat houkuttelevia, esteettömiä ja kaikkien helposti saavutettavissa.
- Hankkeen tavoitteena oli tunnistaa Sammonlahden suuralueen, eli varsinaisen Sammonlahden ohella myös Skinnarilan ja Kourulan vahvuuksia ja haasteita, joiden pohjalta aluetta on lähdetty kehittämään entistä viihtyisämmäksi ja vetovoimaisemmaksi. Hankkeen aikana kohteita on alettu toteuttaa. Koko alueesta on laadittu **kehittämissuunnitelma**, joka ohjaa alueen muutosta pidemmällä aikavälillä. Suunnitelma jakautuu teemakohtaisiin suunnitelmiin ja kehittämiskortteihin.
- Suur-Sammonlahti ja tuleva Sammontalo ovat meijän yhteisiä, minkä vuoksi niitä suunnitellaan ja tehdään yhdessä alueen asukkaiden ja yrittäjien sekä kaupungin eri toimialojen kanssa eri ikä- ja käyttäjäryhmät huomioiden.

Suur-Sammonlahden aluetta on tarkasteltu hankkeessa seitsemän eri teeman kautta:

1. Lähiökoulut edistävät koulutuksen tasa-arvoa sekä lasten ja nuorten hyvinvointia.
2. Perhe- ja nuorisotyö sekä harrastustoiminta vahvistavat lasten ja nuorten osallisuutta.
3. Yhteistyö luo yhteisöllisyyttä ja turvallisuutta.
4. Hiilineutraalisuus tukee lähiökehittämisen kestävyttä.
5. Viihtyisä, toimiva ja vihreä elin- ja asuinympäristö vahvistaa elinvoimaa.
6. Ikäystävällisyys ja esteettömyys tukevat asuinalueen toimivuutta.
7. Taide ja kulttuuripalvelut elävöittävät lähiöitä.



KOURULAN ALUEKESKUS

TAVOITTEET

- Houkuttelevia kulkureittejä, puistoja, oleskelualueita
- Lähipalveluiden säilyminen alueella
- Alueen yleisilmeen kohotusta ja taiteen lisäämistä esim. tukimuurien käsittely
- Huonokuntoisten katupuiden uusiminen
- Huomiota katuympäristöön ja jalankulkijan huomiointiin sekä kävelyympäristöön
- Turvallisuuden parantaminen
 - Alueella on turvattomia liikennealueita (esim. Helsingintien ylitys bussipysäkiltä)
 - ja turvattomiksi koettuja paikkoja häiriökäyttäytymisen vuoksi (kaupan ympäristö).



KOURULAN ALUEKESKUS

TEHDYT TOIMENPITEET

- Kourulan ulkokuntosalin toteutus
- Vanhan Ukko-karusellin kunnostus Kourulaan. Kunnostettu karuselli on asennettu paikoilleen Raitapuistoon toukokuussa 2023.
- Puuistutuksia tehty urheilukentän läheisyyteen.
- Kamalan Hienoa! hankkeen yhteydessä Kourulan Raitapuiston aitaan maalattiin asukkaiden kanssa lintuja.
- Alueelle tehty taidetta:
 - Puolakadun muuntamo
 - Katajakadun jakokaapit
 - Helsingintien ja Huhtiniemenkadun risteysalueen jakokaappi
 - Kourulan kentän pukuhuonekontti



KOURULAN ALUEKESKUS

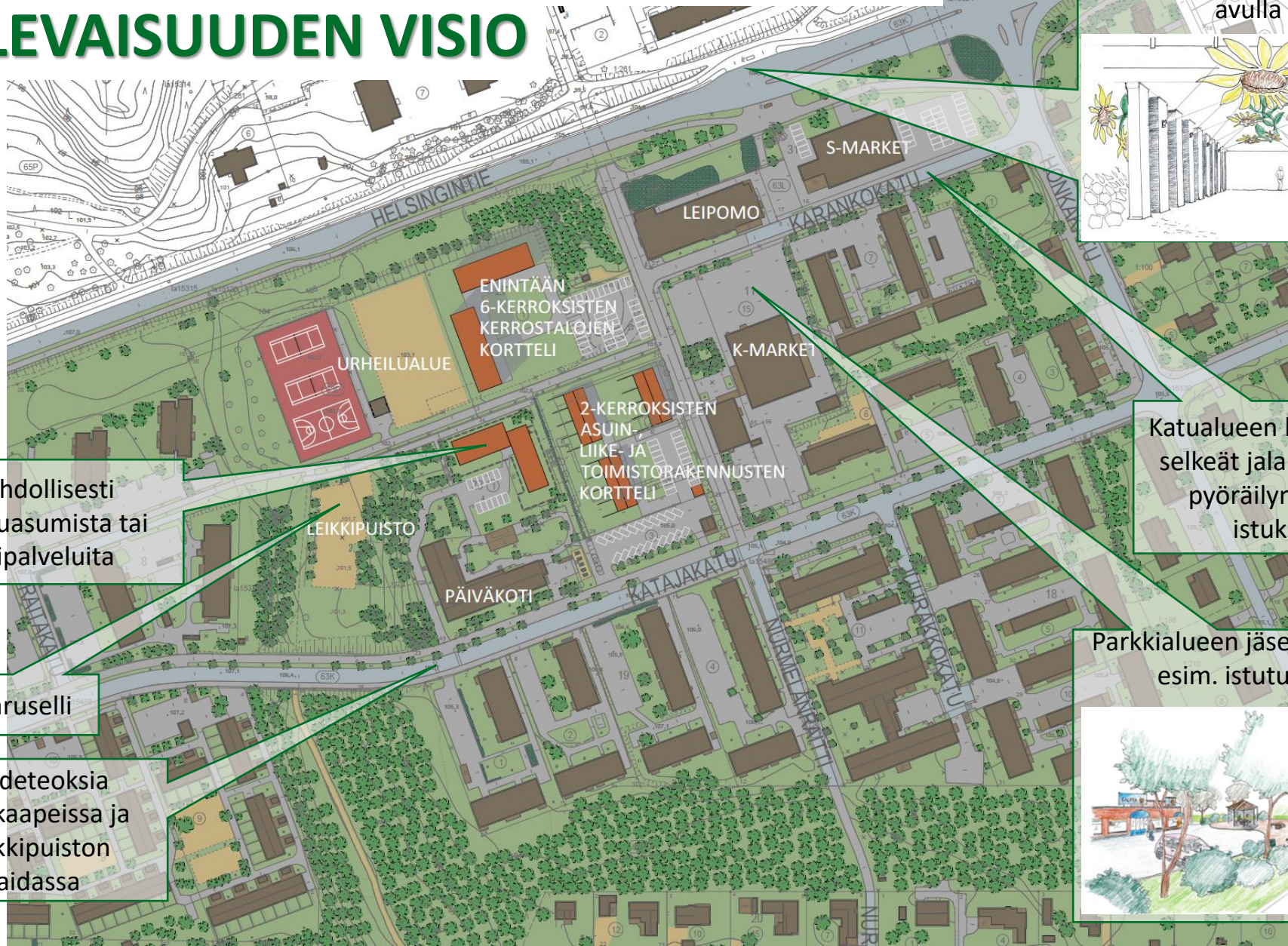
KAAVATILANNE

- Kourulan aluekeskuksen alueelle on lähivuosina valmistunut kaksi asemakaavaa:
 - Kourulan päiväkotikoulun asemakaava ja Kourulan entisen Nesteen tontin asemakaava.
- Päiväkotikoulu on valmistunut vuonna 2020 ja Nesteen tontille valmistuu uusi S-market kesällä 2023.
- Päiväkotikoulun kaavassa on esitetty myös uutta rakentamista monitoimitalon paikalle sekä Helsingintien varteen hiekkakentän itäosaan. Nämä alueet ovat vielä toteutumatta.

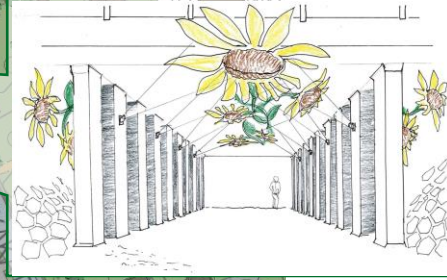


KOURULAN ALUEKESKUS

TULEVAISUUDEN VISIO



Alikulkutunneli
houkuttelevaksi, esim.
valaistuksen tai taiteen
avulla



Mahdollisesti
palveluasumista tai
lähipalveluita

Katualueen kohennus,
selkeät jalankulun ja
pyöräilyn reitit,
istuksia

Ukkokaruselli

Taideteoksia
jakokaapeissa ja
leikkipuiston
aidassa

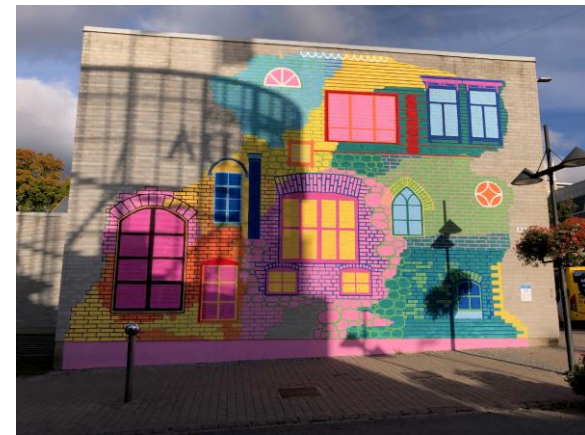
Parkkialueen jäsentäminen
esim. istutuksin



KOURULAN ALUEKESKUS

IDEOITA

- Taiteen lisääminen alueelle
 - Seinämaalauksia ja muuta taidetta olemassa oleviin betonimuureihin tai rakennusten seiniin.
 - Asukasaktiivisuuden säilyminen
 - Myös yksityiset kiinteistönomistajat ja taloyhtiöt mukaan!
 - Alikulkujen ehostaminen taiteen keinoin.



KOURULAN ALUEKESKUS

IDEOITA

- Vaihtelevuutta ympäristöön ja monimuotoista kaupunkikasvillisuutta saadaan käyttämällä eri puulajeja uusissa istutuksissa.
- Mahdollinen uusi leikkipaikka Ukkopuiston Pihtakujan päähän.
- Alikulkujen tekeminen houkutteleviksi ja mukaviksi kulkea. Tärkeää että reitit ovat loogisia ja helposti kuljettavia.



KOURULAN ALUEKESKUS

MUISSA KORTEISSA LISÄTIETOA

- Osallistaminen
- Esteettömyys
- Lähiötaide
- Rakentamista rajoittavat tekijät
- Täydennysrakentaminen
- Liito-oravat
- Viherverkosto
- Oleskelualueet
- Hulevesiratkaisut
- Jalankulun ja pyöräilyn verkosto
- Alikulcutunnelit

